

Stečajna masa
iza AGRO-RASINJA d.o.o.
48312 Rasinja, Rasinja 5
OIB:02742193948

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104, fax: 042 201-105
e-mail: lidia.belamarić@vz.t-com.hr

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana 12.12.2017.

Broj primjeraka 1 priloga

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

Trgovački sud u Varaždinu
Na broj: St-446/17

PRIMIO

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG
DUŽNIKA I STANJU IMOVINE I OBVEZA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu dana 20.09.2017. određene je nastavak stečajnog postupka nad stečajnim masom dužnika AGRO - RASINJA d.o.o. iz razloga jer je naknadno pronađena imovina

I. Opći podaci o stečajnom dužniku i poduzete radnje

Donošenjem Rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnom masom brisanog društva AGRO-RASINJA d.o.o. i upisom u sudski registar Naslovnog suda sa podacima iz čl. 438. st.1 Stečajnog zakona, stečajna masa postala je nositelj prava vlasništva nad imovinom ovog brisanog društva.

Oglas o nastavku stečajnog postupka nad stečajnom masom iza AGRO-RASINJA d.o.o. objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 25. rujna 2017. godine sa pozivom vjerovnicima stečajnog dužnika da prijave svoje tražbine u roku 30 dana od dana objave rješenja. Ispitno ročište na kojem će se ispitati prijavljene tražbine zakazano je za dan 20. prosinca 2017. godine.

Prijave pristigle tražbine u zakonskom roku od 30 dana, popis predmeta stečajne mase i pregled imovine i obveza stečajnog dužnika predane su u sudsku pisarnicu zajedno s ovim Izvješćem i tabelama I. i II. Višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost s danom otvaranja stečajnog postupka nakon čega su poduzete slijedeće radnje:

- preuzet je stari i izrađen novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „stečajna masa iza“,
- otvoren je novi račun kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb,
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa društvom Biro plus d.o.o. iz Čakovca,
- izrađena je početna stečajna bilanca
- sastavljene su tražbine prema isplatnim redovima (I. i II. viši isplatni red)

II. Stanje stečajne mase

Predlagatelj ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, predložio je da se imenuje likvidator i provede likvidacija imovine brisanog društva AGRO-RASINJA d.o.o., 48312 Rasinja, Rasinja 5, OIB:18185234748, s obzirom da je navedeno društvo brisano iz sudskog registra ovoga suda, a predlagatelj ima na nekretninama upisanim u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, zk.ul.br.782, k.o. Veliki Poganac, kčbr.586/2, uknjiženo založno pravo pod brojem Z-2791/2004 od 22.07.2004. godine, te je pokrenuo ovršni postupak kod Općinskog suda u Koprivnici radi prodaje nekretnina, pod brojem Ovr-1043/08. Ovršenik AGRO-RASINJA d.o.o., podnio je dana 07. prosinca 2009. godine Žalbu protiv Rješenja o ovrsi broj Ovr-1043/08-18. Drugostupanjski sud odbio je Žalbu kao neosnovanu, te je potvrđeno Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Koprivnici broj Ovr-1043/08-18 od 20.studenoga 2009. godine.

Predlagatelj je dana 05.07.2016. godine obavijestio likvidatora da je svoju tražbinu prema trgovačkom društvu AGRO-RASINJA d.o.o., ustupio B2 Kapitalu d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, temeljem Ugovora o prijenosu od 13.06.2016. godine.

Utvrđena početna stečajna bilanca

Izrađena je početna stečajna bilanca (čl. 227. SZ-a) s iskazanim stanjem imovine u iznosu od **0,00 kn** i obveza u iznosu od **2.570.640,90 kn**, a kako je prikazano u tabeli 1.

Tabela 1.

R. br.	Opis imovine	Vrijednost iskazana u početnoj stečajnoj bilanci na dan 20.09.2017. godine
1.	nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, zk.ul.br. 782, k.o. Veliki Poganac, kčbr.586/2, u naravi poslovna zgrada br.25/A, zgrada i dvorište, ukupne površine 1435 čhv	
A)	IMOVINA (r.br. 1)	0,00
1.	Obveze za poreze i doprinose	1.974.700,20
2.	Obveze prema dobavljačima	563,02
3.	Obveze prema bankama za kredit	595.377,68
B)	OBVEZE (r.br. 1+2+3)	2.570.640,90

A) IMOVINA

U početnoj bilanci nekretnine u vlasništvo stečajne mase stečajnog dužnika upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici broj, zk.ul.br. 782, k.o. Veliki Poganac, kčbr.586/2, u naravi poslovna zgrada br.25/A, zgrada i dvorište, ukupne površine 1435 čhv se iskazuje u iznosu od **0,00 kn** te će se realna vrijednost imovine korigirati kada se izvrši procjena po ovlaštenom sudskom vještaku.

Obavijesti o postojanju razlučnih prava na nekretninama dostavljene su od 2 vjerovnika i to:

- B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, Ugovor o okvirnom kreditu po poslovnom računu broj 1100413840 sklopljen dana 20.07.2006., Aneks Ugovora o okvirnom kreditu po poslovnom računu broj 1100413840 od 20.07.2006.

- 60-
- RH - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, OIB 52634238587, Rješenje Općinskog suda u Koprivnici br.Z-422/2008 od 29.siječnja 2008. i Rješenje Općinskog suda u Koprivnici br. Z-5830/12 od 28. kolovoza 2012.

Napomena: Očividom sam utvrdila da je sjedište trgovačkog društva bilo prijavljeno u privatnoj kući, gdje više nema tragova njegovog postojanja, a nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo nije ni u kakvoj funkciji.

B) OBVEZE

Obveze sukladno čl. 223 Stečajnog zakona utvrđene su temeljem prijavljenih i priznatih tražbina vjerovnika. Ukupno je svoje tražbine prijavilo troje stečajnih vjerovnika (od čega su dva vjerovnika obavijestili o postojanju razlučnog prava) u iznosu od 2.570.640,90 kn, koje su tražbine po stečajnom upravitelju priznate u cijelosti te se u odnosu na red isplate svrstane su u tražbine:

- I višeg isplatnog reda u iznosu od 300.229,69 kn
- II višeg isplatnog reda u iznosu od 2.270.411,21 kn

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Slijedom iznesenog, stečajni dužnik AGRO-RASINJA d.o.o. nema uvjeta za nastavak djelatnosti i daljnjeg poslovanja. Stoga stečajni upravitelj predlaže da se na izvještajnom ročištu donesu slijedeće Odluke:

- Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i stanju imovine i obveza,
- Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izvrši utvrđivanje vrijednosti nekretnine i pristupi prodaji iste.

Stečajni upravitelj
 Ljiljana Belamarić
 ZA AGRO-RASINJA d.o.o.

Prilozi:

- tablica prijavljenih tražbina I viši isplatni red (tražbine br. 1)
- tablica prijavljenih tražbina II viši isplatni red (tražbine br. 1-3)
- tablica ukupno prijavljenih tražbina sa postotkom (I i II viši isplatni red)
- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ)
- popis imovine i obveza (čl. 223. SZ)